

### LOTTO 3 – FABBRICATO E TERRENI COMUNE DI PONT SAINT MARTIN



Localizzazione: Via Circonvallazione 40

Estremi catastali: NCEU FG. 8 N. 277 SUBB. 2, 3, 4, 5

Categoria catastale: A/7, C/2, C/6

Superficie catastale: 239 mq escluse aree scoperte + 261 mq

Prezzo a base d'asta: € 421.360,00

Cauzione del 10%: 42.136,00

Aumento minimo: 10% del prezzo a base d'asta

Annotazioni: Trattasi di villa indipendente libera su quattro lati su due livelli più sottotetto non abitabile. L'interrato è costituito da depositi e autorimesse. La villa dispone di ampio terrazzo e di area verde esterna. Il riscaldamento è a metano. Fabbricato parzialmente arredato.

| DATI<br>CATASTALI<br>TERRENI | QUALITA'               | SUPERFICIE | QUOTA DI<br>PROPRIETA' |  |            |
|------------------------------|------------------------|------------|------------------------|--|------------|
| fg. 8 n. 202                 | Seminativo classe 1    | 10 mq      | 1/1                    |  | € 390,00   |
| fg. 8 n. 360                 | Prato irriguo classe 2 | 85 mq      | 1/1                    |  | € 850,00   |
| fg. 9 n. 597                 | Seminativo classe 2    | 156 mq     | 1/1                    |  | € 3.120,00 |

Interesse culturale: la verifica culturale dell'immobile da parte della Soprintendenza per i beni e le attività culturali ha dato esito negativo ed è, pertanto, da ritenersi libero dall'applicazione delle disposizioni della parte II del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali).

APE: classe energetica G